

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1613/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest
Pokupski, Petrinja**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2026. DO 07.08.2026.

U predmetnom razdoblju unovčena je jedina preostala imovina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela, a koji suvlasnički dio procijenjen je za iznos od 2.653,33 EUR od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoju Balića. Povodom 15. oglasa za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda zaprimljena je jedna ponuda fizičke osobe te su gore opisane nekretnine unovčene za ukupan iznos od 650,00 EUR s uključenim PDV-om.

Po unovčenju predmetne nekretnine stečajna upraviteljica je dana 29.04.2026.god. dostavila na spis Završni račun stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m², zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m² te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m², sve zajedno ukupne površine od 1893 m², upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski, zajedno sa energetske postrojenjem s opremom te dva biomass generatora koja nisu opterećena razlučnim pravom. Imovina prodana na IV. javnoj dražbi putem FINE, kupcu Denisu Barešiću iz

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB: 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27 A za iznos od 14.599,64 EUR.

- nekretnina označena kao zk.č.br. 129/1, oranica njiva u usjekinama, u naravi šuma, ukupne površine 2104 čm, upisana u zk.ul.br.206, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, koja je prodana za iznos od 396,86 EUR društvu SIMPLY CONNECT d.o.o., Negovečka ulica 12, Zagreb, OIB: 30556573569, kao najpovoljnijem ponuđaču.

- nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/63, šikara usjekline od 10017 m2, zk.č.br.128/3, pašnjak usjekline od 1633 m2, zk.č.br. 171, pašnjak usjekline od 2305 m2, zk.č.br. 184/9, šikara stari brijeg od 5607 m2, zk.č.br. 184/32, šikara stari brijeg od 5794 m2 te zk.č.br. 184/89, šikara stari brijeg od 604 m2, sve zajedno ukupne površine 25960 m2, upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, prodana je za iznos od 3.413,30 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.

- nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/14, šikara usjekline od 3510 m2, zk.č.br. 126/54, šikara usjekline od 2025 m2, zk.č.br. 128/10, pašnjak usjekline od 4021 m2, zk.č.br. 184/16, šikara stari brijeg od 572 m2, zk.č.br. 184/17, zajedno ukupne površine 21907 m2, upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja je prodana za iznos od 3.369,90 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.

- nekretnina upisana u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m2 koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela, a koja je prodana za ukupan iznos od 650,00 EUR s uključenim PDV-om fizičkoj osobi.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6 djelomično je namiren u iznosu od 2.850,41 EUR.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno izlučno pravo.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Djelomično namirenje knjigovodstvenih usluga.....	207,42 EUR
Djelomični trošak procjene vrijednosti nekretnine, Cenzus d.o.o.....	175,00 EUR
Materijalni trošak stečajnog upravitelja, FINA certifikat.....	49,78 EUR
Trošak PDV-a.....	88,35 EUR
Trošak FINA, registracija poslovnog partnera.....	13,28 EUR
Bankarske naknade.....	116,17 EUR
*Trošak nagrade stečajne upraviteljice.....	111,80 EUR
*Stvarni trošak stečajne upraviteljice (putni troškovi).....	169,57 EUR

Napomena:

Nagrada stečajne upraviteljice i stvarni troškovi stečajne upraviteljice u vidu putnih troškova isplaćeni su iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu ostvareni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07.08.2026. do 07.11.2026.

Očekuje se zakazivanje završnog ročišta te pristupanje zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 07.08.2026.

Stečajni upravitelj